



Procedura ristretta per la concessione a titolo oneroso ex art. 106 del Dlgs 42/2004 degli spazi della Biblioteca Universitaria di Genova siti al piano ammezzato di via Balbi 40 a operatori attivi nella ricerca e sviluppo di ICT applicate ai beni culturali.

SEZIONE 1 - DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Biblioteche e Istituti Culturali
Biblioteca Universitaria di Genova
Via Balbi 40
16126 GENOVA
www.bibliotecauniversitaria.ge.it**

SEZIONE 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE E NATURA DELLA CONTROPRESTAZIONE

Concessione a titolo oneroso ex art. 106 del Dlgs 42/2004 degli spazi della Biblioteca Universitaria di Genova siti al piano ammezzato di via Balbi 40 a fronte della prestazione di servizi e forniture informatiche.

SEZIONE 3 - LUOGO DELLA PRESTAZIONE DEI SERVIZI E DELLE FORNITURE

Biblioteca Universitaria di Genova
Via Balbi 40
16126 GENOVA

CVP 72510000-3
CPC 84100-84990

SEZIONE 4 - BREVE DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE

- 1) La concessione ha per oggetto l'uso, a titolo oneroso, di parte del Piano Ammezzato dell'edificio sito in via Balbi 40, per finalità di ricerca e sviluppo nel settore ICT con particolare riguardo alle applicazioni ai beni culturali. Il concessionario è un operatore del settore ICT applicate ai beni culturali; la concessione è infatti finalizzata a creare i presupposti per una virtuosa sinergia tra la Biblioteca e il mondo della ricerca e dello sviluppo nel settore ICT con particolare riguardo alle attività di innovation and technology research, game design, sviluppo di applicazioni ad alta interattività e per new media;
- 2) La parte dell'ammezzato oggetto della concessione gode della possibilità di accesso indipendente su via Balbi e copre una superficie di 435 Mq, con possibilità di utilizzo esclusivo di ascensore;
- 3) La natura della controprestazione consiste:
 - Nella fornitura del servizio di assistenza informatica che comprende anche hosting del sito Web della Biblioteca; manutenzione varchi antitaccheggio, workstations e apparecchi RFID; servizio di videosorveglianza;
 - Nella fornitura di strumentazione informatica (apparecchi, materiale consumabile, etc.) per un valore di mercato pari a 10 mila euro annui;
 - Progettazione e realizzazione di implementazioni di servizi erogati attraverso tecnologie Rfid (Radio Frequency Identification) inerenti la tutela e la fruizione;
- 4) Oneri a carico del concessionario:
Previo sopralluogo sono a carico del concessionario:
 - L'attivazione di una linea telefonica che preveda la navigazione separata in rete con predisposizione di un alloggiamento per il Ced della società e degli interventi necessari per il passaggio dei cavi di rete di classe 6 e/o predisposizione di una rete wi-fi;
 - I costi di allestimento della struttura architettonica temporanea necessarie a separare lo spazio destinato alla concessione dal rimanente piano ammezzato, e eventuali oneri relativi ai permessi;
 - I costi per l'eventuale messa in funzione dell'ascensore che serve esclusivamente gli ambienti oggetto della concessione, e gli oneri relativi alla manutenzione e sicurezza dell'impianto.

SEZIONE 5 - AMMISSIBILITA' DI VARIANTI

Sono valutate positivamente la progettazione e lo sviluppo delle seguenti applicazioni:

- Progettazione e realizzazione di applicazioni di miglioramento della videosorveglianza;
- Progettazione e realizzazioni di applicazioni ad alta interattività nella fruizione dei beni culturali, in particolare librari e architettonici (Sito monumentale della Biblioteca).

SEZIONE 6 - VALORE DELLA CONCESSIONE

Il regolamento economico della concessione è così articolato:

- Canone annuo a carico del concessionario: base d'asta 62.640,00 (sessantaduemilaseicentoquaranta/00) euro. In sede di offerta economica detto canone è suscettibile esclusivamente di aumento;
- Il valore economico convenzionale della concessione è pertanto determinato, esclusivamente ai fini della presente procedura in euro 62.640,00 (sessantaduemilaseicentoquaranta/00). La controprestazione equivalente è indicata alla SEZIONE 4 punto 3;

SEZIONE 7 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in 4 anni

SEZIONE 8 - CAUZIONI

2% del valore convenzionale della concessione; al momento della stipula del contratto di concessione sarà richiesto a titolo di garanzia una cauzione pari al 10% del valore della concessione riportato nell'offerta aggiudicataria.

SEZIONE 9 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono legittimati a partecipare alla presente gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 163/2006. Pena l'esclusione dalla gara ciascun concorrente (operatore economico singolo/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel disciplinare di gara le seguenti condizioni:

- A) Dichiarare la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del Dlgs 163/2006;
- B) Essere iscritto nel registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato UE, in conformità di quanto previsto dall'art. 39 del Dlgs 163/2006;
- C) Dichiarare l'insussistenza di situazioni di controllo e collegamento di cui all'art. 2359 del cod. civ. con altri partecipanti alla procedura di gara;
- D) Dichiarare di avere preso piena conoscenza e di accettare quanto espresso nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato tecnico prendendo atto e accettando le norme che regolano le procedure di gara, di aggiudicazione e di esecuzione del relativo contratto, nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;
- E) Di avere preso piena conoscenza del capitolato tecnico e che i beni e i servizi offerti devono rispettare tutti i requisiti minimi in esso indicati;
- F) Di avere considerato e valutato tutte le condizioni, incidenti sulle prestazioni oggetto della concessione, ed in particolare di aver effettuato la visita dei luoghi secondo le modalità previste dal Disciplinare, che possono influire sulla determinazione dell'offerta, di avere considerato e valutato tutte le condizioni contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione della Convenzione e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta;

- G) Di essere in regola con la disciplina in materia di sicurezza ;
- H) Di essere in possesso del requisito di regolarità contributiva;
- I) Di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel Disciplinare di gara relativo alla presente gara;
- J) Di essere a conoscenza che l'Amministrazione si riserva il diritto di procedere d'ufficio anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;
- K) Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rilasciate nella presente procedura di gara, verrà escluso dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata o, se giudicato aggiudicatario, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e revocata, e l'amministrazione avrà facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula della convenzione, questa potrà essere risolta di diritto dall'Amministrazione;

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 Dlgs 163/2006 con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34,35,36,37 del richiamato decreto. È inoltre ammessa la partecipazione degli operatori economici stabiliti in altri paesi membri dell'UE. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente associata o di partecipare in più di un RTI o consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dei RTI o consorzi ai quali l'impresa partecipa.

Le suddette dichiarazioni devono essere rese dal legale rappresentante, ovvero da persona munita dei relativi poteri di sottoscrizione degli atti di gara, ovvero dall'imprenditore nel caso di ditta individuale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000. Nel caso di RTI o consorzio ordinario costituendo, le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere rese da ciascuna impresa/ditta raggruppata o consorziata: nel caso di consorzi stabili ovvero consorzi di cui all'art. 34 lett. b) del Dlgs 163/2006 le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere rese dal consorzio e da ciascuna impresa consorziata per la quale il consorzio partecipi: nel caso di consorzi ordinari costituiti le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere rese dal consorzio e da ciascuna impresa consorziata. Nel caso di RTI o costituendo consorzio ordinario deve essere altresì allegato e debitamente sottoscritto da tutte le imprese raggruppate o consorziate l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire RTI/consorzio conformandosi alla disciplina di cui all'art. 37 del Dlgs 163/2006, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria ovvero al consorzio che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate.

SEZIONE 10 - CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola, RTI, Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- 1) Presentare almeno due dichiarazioni bancarie rilasciate da differenti istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Dlgs 385/1993;
- 2) Di avere realizzato cumulativamente nel triennio 2012-2014 un fatturato globale superiore a € 125.280,00 (centoventicinquemiladuecentoottanta/00).

SEZIONE 11 - CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola, RTI, Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- 1) Presentazione dell'elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi; se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi e forniture prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
- 2) Certificazione di qualità;
- 3) L'indicazione della quota di appalto che l'operatore economico intenda, eventualmente, subappaltare.

SEZIONE 12 - PROCEDURA

Procedura ristretta ex art. 55 c. 2 Dlgs 163/2006

SEZIONE 13 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di seguito indicati:

- Offerta tecnica: max 60 punti
- Offerta economica: max 40 punti
- I criteri sopra indicati sono meglio precisati nel disciplinare di gara.

SEZIONE 14 - INFORMAZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Il capitolato tecnico e il disciplinare di gara possono essere consultati sul sito della Biblioteca.

Termini per il ricevimento delle domande di partecipazione e delle offerte

Le domande di partecipazione alla gara dovranno pervenire entro il 31 maggio 2015.

Le offerte dovranno pervenire entro il 30 giugno 2015.

Periodo di vincolatività delle offerte: 180 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.

ALTRE INFORMAZIONI

CIG 6218966517

L'amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; d) non stipulare motivatamente qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Dlgs 196/2003 per le esigenze concorsuali e contrattuali.

VERIFICA TITOLI

L'amministrazione si riserva la facoltà di sottoporre a verifica quanto dichiarato dai candidati in sede di offerta

Ufficio: Ufficio di Organizzazione

Telefono: 0039 010 2546476 - 0039 010 2546440

Responsabile del procedimento: dott.ssa Maria Concetta Petrollo

Per prendere visione dello spazio oggetto di concessione si procederà previo appuntamento contattando i numeri telefonici 0039 010 2546476 - 0039 010 2546440, o scrivendo all'indirizzo email: bu-ge.organizzazione@beniculturali.it

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e sui siti internet www.beniculturali.it; www.bibliotecauniversitaria.ge.it