

TEMPORANEA CONCESSIONE DI LOCALI

TRA

La **Biblioteca Universitaria di Genova**, con sede in Via Balbi 40 - 16126 Genova, C.F. 80043830100 - tel. 010 2546441 - mail: bu-ge@beniculturali.it - nella persona del suo Direttore, Dr. Guglielmo Bartoletti, (di seguito la "Proprietà")

E

Area Apprendimento Permanente e Orientamento, con sede legale in Piazza della Nunziata n. 2 - cap. 16124 Genova, Partita IVA 00754150100 - e-mail: postlauream@unige.it rappresentata da dott. Paolo Giannone, in qualità di Dirigente, (di seguito il "Concessionario").

Insieme le "Parti".

PREMESSO CHE

1. la Biblioteca Universitaria di Genova dichiara e garantisce di essere esclusiva proprietaria dei locali di via Balbi, 40 (di seguito per brevità, i "Locali"), e, in ogni caso, di avere piena ed esclusiva facoltà di concedere in uso i detti Locali ai fini del presente atto;
2. per poter svolgere le proprie attività, il Concessionario ha avanzato richiesta di poter utilizzare l'Aula Didattica della Biblioteca Universitaria di Genova, posta al termine del corridoio a cui si accede dal lato sinistro della Hall, secondo quanto previsto dal presente contratto, e la Proprietà ha accettato alle condizioni di seguito meglio definite.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse formano parte integrante del presente contratto e formano patto.
2. La Proprietà concede al Concessionario l'utilizzo dell'Aula Didattica per ospitare il Corso di Perfezionamento e Aggiornamento professionale in Fotografia, che si svolgerà nei giorni: 5, 12, 19, 26 ottobre; 2, 9, 16, 23, 30 novembre; 7, 14 dicembre 2018.
Il Corso avrà come orario di inizio le ore 14.00 e di chiusura le ore 18.30
In aggiunta, come richiesto dal Concessionario, viene data la disponibilità della Sala Conferenze per il 14 dicembre 2018 dalle ore 16.00 alle ore 18.30
3. Il Concessionario s'impegna a far svolgere l'attività con ordine e disciplina, avendo la massima cura per la salvaguardia dei Locali, inclusi mobili, arredi e suppellettili.
4. Il Concessionario s'impegna a riconsegnare i Locali nello stato in cui li aveva ricevuti in consegna dalla Proprietà all'inizio della concessione in uso.
5. Il Concessionario s'impegna a non superare il numero complessivo, rispettivamente, di 40 posti per l'Aula Didattica e di 300 persone per la Sala Conferenze tra proprio personale e utenti, corrispondente all'affollamento massimo ipotizzabile nel piano di gestione delle emergenze redatto la Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione della Biblioteca.
6. Il Concessionario solleva la Proprietà da eventuali responsabilità per danni a persone e/o cose determinati dallo svolgimento delle attività previste nel presente contratto nei Locali ricevuti in concessione.

7. Eventuali danni e/o mancanze dovranno essere comunicati e constatati da entrambe le parti prima della riconsegna dei Locali da parte del Concessionario.
8. Il Concessionario comunica altresì di essere coperto da regolare polizza assicurativa accesa presso idonea compagnia di assicurazione.
9. La Proprietà non assume veste di depositario e/o custode dei beni mobili che il Concessionario introdurrà nel/nei locali sia direttamente, sia tramite terzi.
10. Il Concessionario è l'unico responsabile della correttezza giuridica, amministrativa e fiscale di qualsiasi attività svolta negli spazi concessi.
11. Se, per ragioni di forza maggiore, il Concessionario non potesse svolgere le attività previste nei Locali, sarà sua cura comunicarlo tempestivamente alla Proprietà.
12. Non esistono altri patti, ancorché verbali, al di fuori di quanto stabilito nel presente accordo. Ogni modifica o variazione, anche parziale, di quanto sopra stipulato dovrà essere fatta per iscritto.
13. Le Parti si obbligano a trattare con la massima riservatezza i dati di natura confidenziale di cui dovessero venire a conoscenza in relazione all'esecuzione del presente accordo e a non divulgare, né comunicare in alcun modo, in tutto o in parte, i citati dati e informazioni a chicchessia, salvo espresso e preventivo assenso di una parte nei confronti dell'altra. I predetti dati e informazioni saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esecuzione dell'accordo medesimo.
14. Le Parti si dispensano dalla registrazione del presente atto. In caso di inadempienza di una delle due Parti che ne rendesse necessario l'uso in giudizio, le spese di registrazione saranno a carico, a titolo espresso di penale, della parte inadempiente.
15. Per ogni controversia insorgente nell'applicazione e nell'interpretazione del presente atto sarà competente in via esclusiva il Foro di Genova.
16. In ottemperanza all'obbligo di informativa di cui all'Art.13 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, il Concessionario e la Proprietà dichiarano che: ogni informazione relativa all'altra parte, acquisita in forza del presente contratto e nella fase delle trattative, costituirà oggetto di trattamento, ai sensi dell'Art.4, punto 1, lett. a), del D. Lgs. sopracitato; il trattamento dei dati di cui sopra verrà effettuato, sia in forma automatizzata che senza l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente al fine di adempiere agli obblighi di natura fiscale, civilistici e/o a ogni altro obbligo di legge derivante, direttamente e/o indirettamente, dal presente Accordo; i dati cui il trattamento si riferisce verranno comunicati esclusivamente agli enti cui gli stessi vanno trasmessi in forza di obbligo di legge ed alle società direttamente da noi controllate e/o ai nostri aventi causa. al fine di consentire il regolare adempimento degli obblighi citati, le Parti saranno pertanto tenute a fornire all'altra parte e/o ai suoi aventi causa ogni altro dato che le riguardino. In caso di rifiuto a quanto sopra, nessuna responsabilità potrà essere imputata all'altra società e/o ai suoi aventi causa per non aver ottemperato agli obblighi nascenti dal presente contratto; alle Parti spettano tutti i diritti di cui agli Artt.7/8 del citato D. Lgs. 196/03.
17. Le Parti, ai sensi e per gli effetti dell'Arti 1) del D. Lgs. 196/03, riconoscono espressamente la piena legittimità del trattamento dei dati di cui ai punti precedenti del presente articolo e consentono sin d'ora a tale trattamento e alla comunicazione agli enti su indicati, siano

essi in Italia o all'estero, purché mantenuto nell'ambito delle finalità di cui al presente articolo.

Letto, approvato e sottoscritto. Redatto a Genova, in 2 (due) copie il 3 agosto 2018.



LA PROPRIETÀ
(Biblioteca Universitaria di Genova)

Guido Bartolotti

IL CONCESSIONARIO
(Area Apprendimento Permanente e Orientamento)

Paolo Giannone
IL DIRIGENTE
Paolo Giannone



Le Parti si danno atto che il presente accordo è stato tra le stesse lungamente e approfonditamente negoziato e discusso e dichiarano pertanto di conoscerne tutte le clausole e condizioni e di approvarle in ogni caso, nessuna esclusa, specificatamente. Tuttavia le Parti dichiarano di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., le clausole di cui agli articoli: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13.



LA PROPRIETÀ
(Biblioteca Universitaria di Genova)

Guido Bartolotti

IL CONCESSIONARIO
(Area Apprendimento Permanente e Orientamento)

Paolo Giannone
IL DIRIGENTE
Paolo Giannone

